



Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICE-PRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

**“ACTUALIZARE PUZ – HALĂ PRODUCȚIE CARTON, AMENAJARE INCINTĂ,
ÎMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-
EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, SEMNALE RECLAME –
APROBAT PRIN HCL NR. 392/29.11.2006”**

Târgoviște, str. Laminorului, nr. 40, județ Dâmbovița
Beneficiar: RONDOCARTON SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului nr. 40.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – zonă de unități industriale, depozitare și transport. Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ “Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, semnale reclame” aprobată prin HCL nr. 392 din 29.11.2006.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu art. 47 alin. (3) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 112 725 mp și 116 354 mp (din acte) mp; NC/CF 74963 și categorie de folosință curți-construcții, arabil, pășune și căi ferate.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: I – zonă pentru unități industriale, producție, depozitare și transport.

Se propune actualizarea documentației de urbanism PUZ “Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, semnale reclame” aprobată prin HCL nr. 392 din 29.11.2006.

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Laminorului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 392 locuri de parcare pentru autoturisme, 30 de locuri de parcare pentru autocamioane și 9 locuri de parcare pentru autovehicule de tip greu în interiorul parcelei.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 60%; CUT= 1,2; CUTvolumetric=10,00; Hmax.coamă= 40,0 m.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 625/06.07.2022 pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 31/15.11.2022.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Sef nr. 42/15.12.2022

Ca urmare a cererii adresate de RONDOCARTON SRL se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “ACTUALIZARE PUZ – HALĂ PRODUCȚIE CARTON, AMENAJARE INCINTA, ÎMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, SEMNALE RECLAME – APROBAT PRIN HCL NR. 392/29.11.2006”

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Intocmit 2 ex. / cons. Andra Ba.

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378
Fax (0245) 217951, E-mail: primar@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
**"ACTUALIZARE PUZ – HALĂ PRODUCȚIE CARTON, AMENAJARE INCINTĂ,
ÎMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-
EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, SEMNALE RECLAME –
APROBAT PRIN HCL NR. 392/29.11.2006"**
Târgoviște, str. Laminorului, nr. 40, județ Dâmbovița
Beneficiar: RONDOCARTON SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului nr. 40.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – **zonă de unități industriale, depozitare și transport**. Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ "Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, semnale reclame" aprobată prin HCL nr. 392 din 29.11.2006.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu art. 47 alin. (3) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 33, funcțiune dominantă: I – **zonă pentru unități industriale, producție, depozitare și transport**.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 112 725 mp și 116 354 mp (din acte) mp; NC/CF 74963; curți-construcții, arabil, pășune și căi ferate.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,2; CUTvolumetric=10,00; Hmax.coamă= 40,0 m**.

Accesul la amplasament se asigură din str. Laminorului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 392 locuri de parcare pentru autoturisme, 30 de locuri de parcare pentru autocamioane și 9 locuri de parcare pentru autovehicule de tip greu în interiorul parcelei.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 625/06.07.2022 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 42/15.12.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Actualizare PUZ "Hala productie carton, amenajare incinta, imprejmuire, retele
interioare si racorduri la retelele tehnico-edilitare existente, amenajare spatii verzi,
semnale reclame" aprobat prin HCL nr. 392/29.11.2006**

**Municipiul Targoviste
Strada Laminorului, nr. 40**



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Actualizare PUZ "Hala productie carton, amenajare incinta, imprejmuire, retele interioare si racorduri la retelele tehnico-edilitare existente, amenajare spatii verzi, semnale reclame" aprobat prin HCL 392/29.11.2006, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **112.725 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Laminorului, nr. 40

Initiator

Persoana juridica: **Rondocarton SRL** cu sediul in judetul Cluj, comuna Apahida, str. Aviatorilor, nr. 2 A, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. George Buda

Proiectant

Arhicad

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. George Buda

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 625/06.07.2022 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local, 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) Actualizare PUZ "Hala productie carton, amenajare incinta, imprejurmuire, retele interioare si racorduri la retelele tehnico-edilitare existente, amenajare spatii verzi, semnale reclame"

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ s desfasurat in perioada 25.02.2021-10.03.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 6846/25.02.2021 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 25.02.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care genereaza PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro)
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor s-a desfasurat in perioada 07.10.2022-31.10.2022

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 33496/07.10.2022
Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 07.10.2022
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Cromsteel SA, Mobiref SA si Nimet SA

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu



Arh. sef,
Soare Alexandrina

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942 / 10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste

